

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 8
1	Год постройки	1986
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6527,15 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3297,35 кв.м
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3229,8 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 397949 руб43 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
4	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024 г.	Выполнено	
5	ремонт и замена запорной арматуры	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024
5	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	05.08.2024 по 31.08.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.М.Горького,8 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	357261
2.Всего начислено по дому в т.ч.	943984
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	930270
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	13714
3.Всего оплачено в т.ч.:	882823
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	869993
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	12830
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	928184
Содержание общего имущества МКД	669242
Текущий ремонт общего имущества МКД	45510
Расходы на управление многоквартирным домом	189140
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15102
Обязательные платежи	9190
5.Финансовый результат за 2024	-45361
6.Долг за домом на 01.01.2025	418422
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	62115
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	669242
Аварийно-диспетчерское обслуживание	290000
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	126862
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3558
содержание и очистка придомовой территории	140285
Уборка лестничных клеток	108537
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	45510
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки, установка доводчиков на входные двери	778
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	3306
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	3739
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	4363
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	14028
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	1925
ремонт межпанельных швов	11700
ремонт и замена запорной арматуры	1144
ремонт чердачного люка	1236
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	2214
Установка дверной ручки на тамбурной двери	1077

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

